



## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

SD/PD/FD Satteldach / Pultdach / Flachdach

TH / FH Traufhöhe / Firsthöhe

Stellung der baulichen Anlagen, Ausrichtung der Haupttraufrichtungen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Ga/ Ca/ St Garagen/ Carports/ Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Verkehrsgrün

Einzelbaum mit Pflanzgebot

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich

Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung Fußgängerbereich

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

EFH maximale Erdgeschossfußbodenhöhe - siehe Textteil -

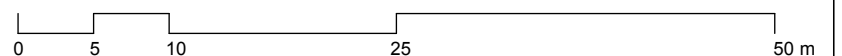
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets/ Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)

## Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	max. Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform Dachneigung

## Flächenbilanz

Bruttowohnbauland	2.940,5qm
Verkehrsfläche	543,2qm
Gesamtfläche BP	3.483,7qm



**Gemeinde Mötzingen**

**Bebauungsplan Lamm - Areal**

Lageplan im Original M. 1:500

Stand: 09. September 2010



**WICK+PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
Gähkopf 18, 70192 Stuttgart  
Tel.: 0711/ 25509550  
e-mail: info@wick-partner.de