| | | |
|---|---|---|
| A | MI | $FH_{max}$ 12.00<br>$TH_{max}$ 6.50<br>$TH_{min}$ 5.50 |
| | 0.5 | |
| | E | SD 35°-45°<br>GaDN 0°-45° |
| | max. 2 WE / Gebäude | |

| | | |
|---|---|---|
| B | WA | $FH_{max}$ 12.00<br>$TH_{max}$ 6.50<br>$TH_{min}$ 5.50 |
| | 0.4 | |
| | o | SD 35°-45°<br>GaDN 0°-45° |

| | | |
|---|---|---|
| C | WA | $FH_{max}$ 12.00<br>$TH_{max}$ 6.50 |
| | 0.4 | |
| | E | SD 35°-45°<br>GaDN 0°-45° |
| | max. 2 WE / Gebäude | |

| | | |
|---|---|---|
| D | WA | $FH_{max}$ 12.00<br>$TH_{max}$ 6.50 |
| | 0.4 | |
| | ED | SD 35°-45°<br>GaDN 0°-45° |
| | max. 2 WE / Gebäude | |

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| Baugebiet | max. Firsthöhe<br>max. Traufhöhe<br>min. Traufhöhe |
| Grund-flächenzahl | |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
| Wohneinheiten je Gebäude | |

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

EFH = 525.50 — Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

$FH_{max}$ / $TH_{max}$ — maximale Firsthöhe / Traufhöhe in Metern (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

$TH_{min}$ — minimale Traufhöhe in Metern (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)

E — offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)

ED — offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Öffentlicher Fuß- und Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche "Brühlwässerle"

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pflanzbindung Einzelbäume (siehe Textteil)

Pflanzbindung Habitatbaum (siehe Textteil)

Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen

Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Leitungsrecht (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Erdgeschossfußbodenhöhe

## Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD — Satteldach

GaDN — Dachneigungsbereich für Garagen

35°-45° — Dachneigung

Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Flächen von der Bebauung freizuhalten (Anfahrsicht)
(§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

## Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Archäologisches Kulturdenkmal des Mittelalters und der frühen Neuzeit (siehe Textteil C5)

Abgegangene (Wasser)Burg und (abgegangenes) Schloss Mötzingen (siehe Textteil C5)

## Hinweise

unverbindlicher Parzellierungsvorschlag

A — Quartiersbezeichnung

520,02 — Bestandsaufnahme, Ing. Büro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation, Gillich + Semmelmann, Herrenberg, 09.12.2015

521.17 — Geländehöhen geplant gemäß städtebaulichem Konzept vom 13.01.2016, Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Bebauungsvorschlag gemäß städtebaulichem Konzept vom 10.05.2016, Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Anfahrsicht, Sichtdreieck 50 km/h

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I. S. 1722).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

| | |
|---|---|
| Fläche: | 0,53 ha |

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:<br>§ 2 Abs. 1 BauGB | 14.06.2016 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:<br>§ 2 Abs. 1 BauGB | 23.06.2016 |
| Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:<br>§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB | 14.06.2016 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:<br>§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB | 23.06.2016 |
| Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:<br>§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB | 04.07.2016<br>- 05.08.2016 |
| Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB | 05.07.2016<br>- 05.08.2016 |
| Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs durch den Gemeinderat:<br>§ 4a Abs. 3 BauGB | 25.10.2016 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:<br>§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB | 10.11.2016 |
| Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:<br>§ 4a Abs. 3 BauGB | 21.11.2016<br>- 22.12.2016 |
| Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung<br>§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB | 21.11.2016<br>- 22.12.2016 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:<br>§ 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW | ..... |
| Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:<br>§ 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW | ..... |

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Mössingen, den .....

Marcel Hagenlocher, Bürgermeister

| | |
|---|---|
| Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung<br>§ 10 Abs. 3 BauGB | ..... |
| Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung<br>§ 10 Abs. 3 BauGB | ..... |

Maßstab 1:500

N

# Gemeinde MÖTZINGEN

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Burggärten"

vom 10.01.2017

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de