

Bauherr: Gemeinde Mötzingen
Projekt: Vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet
 „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“
Planungsstand: Satzung

Inhaltsverzeichnis

Plangrundlage / -bezug:

Satzung

0. *Unterlagen für Satzung*

- 0.1 Satzungstext <01_Satzungstext_es06540a_docx.pdf>
 0.2 Zusammenfassende Erklärung gem. §10a Abs. 1 BauGB <02_ZusErklaerung_es06840a_docx.pdf>

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne, Planungsstand vom 25.11.2024 (nachrichtlich)
- 1.1. Übersichtskarte M 1: 15.000 v. 25.11.2024, Format A3 <11_Karte_es06140a_01_dwg.pdf>
 1.2. Übersichtslageplan M 1: 1.000 v. 25.11.2024 Format A4 <12_UPlan_es06140a_02_dwg.pdf>
 1.3. Ü-Plan „Geltungsbereich“ M 1: 1.000 v. 25.11.2024 Format A4
 <13_Geltungsbereich_es06140a_03_dwg.pdf>
2. Bebauungsplan Baugebiet „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“, Planungsstand vom 25.11.2024, bestehend aus:
- 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
 Lageplan M 1: 500 v. 25.11.2024, Format 900 x 420 <21_Teil-A_es06140a_05_dwg.pdf>
- 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen vom 25.11.2024 <22_Teil-B_es06440a_docx.pdf>
3. Zugehörige örtliche Bauvorschriften, Planungsstand v. 25.11.2024, bestehend aus:
- 3.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
 Lageplan M 1: 500 v. 25.11.2024, Format 900 x 420 <21_Teil-A_es06140a_05_dwg.pdf>
- 3.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit örtlichen Bauvorschriften vom 25.11.2024 <22_Teil-B_es06440a_docx.pdf>
4. Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planunterlagen und Beschreibungen des Arch.-büro Müller – Huber Planungsstand vom Mai 2023:
- 4.1. Übersichtslageplan, M 1: 500 <41_es06_Uebersichtslageplan_VEP_202305a.pdf>
 4.2. Grundriss EG, M 1: 100 <42_es06_Grundriss-EG_VEP_202305a.pdf>
 4.3. Ansichten Nord-Süd-West-Ost, M 1: 100 <43_es06_Ansichten_VEP_20221129a.pdf>
5. Begründung / Erläuterung, Planungsstand vom 25.11.2024
- 5.1. Begründung / Erläuterung vom 25.11.2024 <51_Begrueudung_es06240a_docx.pdf>
 5.2. Auswirkanalyse, ecostra vom 01.10.2021 <52_es06_Auswirkanalyse_01.pdf>

- 5.3. Stellungnahme, ecostra, vom 15.02.2023 zur Stellungnahme von Stadt Nagold vom 20.12.2022
<53_es06_Auswirkanalyse_Stellungnahme_Nagold_01.pdf>
- 5.4. Stellungnahme, ecostra, vom 30.03.2023 zur Stellungnahme von RP Stuttgart vom 27.02.2023
<54_es06_Auswirkanalyse_Stellungnahme_RPStuttgart_01.pdf>
- 5.5. Standortalternativenprüfung, ecostra vom 06.12.2021 <55_es06_Standortaltpruefug_01.pdf>
- 5.6. Schalltechnische Immissionsprognose vom 15.06.2022 <56_es06_Schallschutz_01.pdf>
- 5.7. Geotechnischer Bericht, HPC vom 26.03.2019 <57_es06_GeotechBericht_01.pdf>
- 6. Umweltrelevante Aspekte
- 6.1. Umweltbericht, König + Partner vom 08.04.2024 <61_es06_Umweltbericht_01.pdf>
- 6.2. Artenschutzrechtl. Relevanzprüfung, HPC vom 01.06.2023 <62_es06_Relevanzprüfung_01.pdf>
- 6.3. Spezielle artenschutzrechtl. Prüfung, HPC vom 15.11.2023 <63_es06_saP_01.pdf>

Beteiligungsverfahren

- 7. Unterlagen zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen vom 10.12.2024
<70_E_Abwaeg_E_es06340a_20241210_all.pdf>

Vorhabenträger: Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Datum / Bearbeiter: 25.11.2024 / KH, AG