



### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- II - III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- o** offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- E** offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- EA** offene Bauweise: nur Einzelhäuser mit Mindest- und Höchstlänge zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- ED** offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- H** offene Bauweise: nur Hausgruppen zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- V** überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen Hauptbegliederung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten / Kindertagesstätte  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Verkehrflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- öffentliche Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkierung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg mit PKW betriebar  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- V** Verkehrsgrünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Zufahrtsweg / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserentsorgung, einschließlich der Rückhaltung und Verwertung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
- Zweckbestimmung Elektrizität  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
- RR** Regenrückhaltung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO)
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO)
- RR** öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Regenrückhaltung und Eingrünung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Rückhaltung und Verwertung von Niederschlagswasser und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
- Pflanzweg Einzelbäume  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
- Fläche mit Pflanzweg (siehe Textfeld)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
- Sonstige Pflanzzeichen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
- Fläche für Gehrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise, Hauptbegliederung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO)

#### Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Satteldach / geneigtes Dach / Flachdach mit Dachneigungsbereich  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonstige Pflanzzeichen**  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Hinweise**  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- unverbedeckter Parzellierungs- und Bebauungsschlag  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- A** Zuordnung zur Nutzungsschablone  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Röte III"  
(§ 10 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)

**Genehmigte Grundlagen:**  
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2020 (BGBl. I S. 1729) geändert worden ist.  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.  
LBO in der Fassung vom 03.03.2019 (GBl. S. 307), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 370) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 6,5 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	29.09.2020
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	.....
Festlegung/Unterbrechung der Öffentlichkeit/Bürgerinformationsveranstaltung:	.....
Festlegung/Unterbrechung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	.....
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	.....
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	.....
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	.....
Bearbeitung und Erholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:	.....
Setzungsbeschluss des Bebauungsplans:	.....
Setzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	.....
Herrn/der Herrin, das diese zeichnerische Teil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats entworfen (Ausfertigung):	.....
Marcel Hegemüller Bürgermeister	.....
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung:	.....

Beispiel Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
WA	II GH <sub>max</sub> 6,50 m	Baugetüt	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäuhöhe
0,4		Grundflächenzahl	
s. Einschrieb	FD < 5°	Bauweise	Dachform/ Dachneigung
A			
□	III GH <sub>max</sub> 9,50 m	WA	II FH <sub>max</sub> 10,50 m TH <sub>max</sub> 6,50 m
0,4		0,4	
o	FD < 5°	s. Einschrieb	SD 25°-40°
C			
WA	II FH <sub>max</sub> 10,50 m TH <sub>max</sub> 6,50 m	WA	II FH <sub>max</sub> 10,50 m TH <sub>max</sub> 6,50 m
0,4		0,4	
s. Einschrieb	GD 25°-40°	s. Einschrieb	SD 25°-40°
E			
WA	II - III GH <sub>max</sub> 9,50 m	WA	II - III GH <sub>max</sub> 9,50 m
0,4		0,4	
s. Einschrieb	FD < 5°	s. Einschrieb	FD < 5°

Multitab im Original: 1:500  
Planformat im Original: 970 x 738 mm  
Koordinatensystem: DHDN / GK Höhenystem: NNH

**Gemeinde Mötzingen**  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Röte III"  
Vorentwurf vom 09.03.2021