



**Zeichenerklärung**  
Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- M** Maß der baulichen Nutzung
- 0** Bebauungsfläche in Meter o. mW
- D** Grundflächenzahl
- H** Zahl der Vollgeschosse ab Hochstuhl
- H-II** Zahl der Vollgeschosse ab Mittel- und Hochstuhl
- B** Baueigenes, überbautes Grundstückliche, Stellung der baulichen Anlagen
- 0** offene Bauweise
- 1** offene Bauweise mit Einzelhäusern zulässig
- 2** offene Bauweise mit Einzelhäusern mit Mittel- und Hochstuhl zulässig
- 3** offene Bauweise mit Einzel- und Doppelhäusern zulässig
- 4** offene Bauweise mit Hausgruppen zulässig
- 5** überbautes Grundstückliches mit überbauten Grundstücken
- 6** überbautes Grundstückliches ab 6,50 m über EFl
- 7** überbautes Grundstückliches ab 6,50 m über EFl
- 8** Stellung der baulichen Anlagen / Hauptablenkung
- V** Verkehrsflächen
- 1** öffentliche Verkehrsfläche
- 2** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 3** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 4** Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- 5** Verkehrsflächen
- 6** Flächen für Vegetationsanlagen, für die Abfall- und Abwasserentsorgung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Anlagen
- 7** Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Anlagen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Anlagen
- 8** Pflanzweg, Einzelbäume
- 9** Flächen mit Pflanzung (siehe Text)
- 10** Sonstige Pflanzflächen
- 11** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
- 12** Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 13** Abgrenzung unterschiedlicher Funktionsbereiche, Bauweise, Hauptablenkung
- 14** Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
- 15** Flächen von der Bebauung freibleibend

**Beispiel**

Nutzungszone	Fläche	Bebauungsfläche	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl
WA II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,4	1	0,4
MU 1 II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,6	0	0,6
MU 2 II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,6	0	0,6
MU 3 II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,6	0	0,6
WA II	Fl <sub>max</sub> 10,50 m Th <sub>max</sub> 6,50 m	0,4	1	0,4
WA II	Fl <sub>max</sub> 10,50 m Th <sub>max</sub> 6,50 m	0,4	1	0,4

**Flächennutzungsplan**

Nutzungszone	Fläche	Bebauungsfläche	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl
WA II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,4	1	0,4
MU 1 II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,6	0	0,6
MU 2 II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,6	0	0,6
MU 3 II	GH <sub>max</sub> 9,50 m	0,6	0	0,6
WA II	Fl <sub>max</sub> 10,50 m Th <sub>max</sub> 6,50 m	0,4	1	0,4
WA II	Fl <sub>max</sub> 10,50 m Th <sub>max</sub> 6,50 m	0,4	1	0,4

**Ortliche Bauvorschriften**

- Außen Gestaltung**
- Garten / grünes Dach / Flächen mit Dachneigungsflächen**
- Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Grenze des baulichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften**

**Hinweise**

- anordnende Pflanzungs- und Bepflanzungsart**
- Zonierung zur Nutzungsgliederung**
- Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Rote II"**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rote II"**

**Gemeinde Mötzingen**  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rote III"

Vorentwurf vom 09.03.2021,  
geändert am 24.03.2021



1330  
 1331  
 1332  
 1333  
 1334  
 1335  
 1336  
 1337  
 1338  
 1339  
 1340  
 1341  
 1342  
 1343  
 1344  
 1345  
 1346  
 1347  
 1348  
 1349  
 1350  
 1351  
 1352  
 1353  
 1354  
 1355  
 1356  
 1357  
 1358  
 1359  
 1360  
 1361  
 1362  
 1363  
 1364  
 1365  
 1366  
 1367  
 1368  
 1369  
 1370  
 1371  
 1372  
 1373  
 1374  
 1375  
 1376  
 1377  
 1378  
 1379  
 1380  
 1381  
 1382  
 1383  
 1384  
 1385  
 1386  
 1387  
 1388  
 1389  
 1390  
 1391  
 1392  
 1393  
 1394  
 1395  
 1396  
 1397  
 1398  
 1399  
 1400  
 1401  
 1402  
 1403  
 1404  
 1405  
 1406  
 1407  
 1408  
 1409  
 1410  
 1411  
 1412  
 1413  
 1414  
 1415  
 1416  
 1417  
 1418  
 1419  
 1420  
 1421  
 1422  
 1423  
 1424  
 1425  
 1426  
 1427  
 1428  
 1429  
 1430  
 1431  
 1432  
 1433  
 1434  
 1435  
 1436  
 1437  
 1438  
 1439  
 1440  
 1441  
 1442  
 1443  
 1444  
 1445  
 1446  
 1447  
 1448  
 1449  
 1450  
 1451  
 1452  
 1453  
 1454  
 1455  
 1456  
 1457  
 1458  
 1459  
 1460  
 1461  
 1462  
 1463  
 1464  
 1465  
 1466  
 1467  
 1468  
 1469  
 1470  
 1471  
 1472  
 1473  
 1474  
 1475  
 1476  
 1477  
 1478  
 1479  
 1480  
 1481  
 1482  
 1483  
 1484  
 1485  
 1486  
 1487  
 1488  
 1489  
 1490  
 1491  
 1492  
 1493  
 1494  
 1495  
 1496  
 1497  
 1498  
 1499  
 1500