

**Bauherr:** Gemeinde Mötzingen  
**Projekt:** Vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet  
 „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“  
**Planungsstand:** Vorentwurf

## Inhaltsverzeichnis

### Plangrundlage / -bezug:

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne (nachrichtlich)*
  - 1.1. Übersichtskarte M 1: 15.000 v. 01.12.2022, Format A3 <11\_Karte\_es06110a\_01\_dwg.pdf>
  - 1.2. Übersichtslageplan M 1: 1.000 v. 01.12.2022 Format A4 <12\_UPlan\_es06110a\_02\_dwg.pdf>
  - 1.3. Ü-Plan „Geltungsbereich“ M 1: 1.000 v. 01.12.2022 Format A4  
<13\_Geltungsbereich\_es06110a\_03\_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan Baugebiet „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“, bestehend aus:*
  - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 01.12.2022, Format 900 x 420 <21\_Teil-A\_es06110a\_05\_dwg.pdf>
  - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen  
Festsetzungen vom 01.12.2022 <22\_Teil-B\_es06410a\_docx.pdf>
3. *Zugehörige örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:*
  - 3.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 01.12.2022, Format 900 x 420 <21\_Teil-A\_es06110a\_05\_dwg.pdf>
  - 3.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit örtlichen  
Bauvorschriften vom 01.12.2022 <22\_Teil-B\_es06410a\_docx.pdf>
4. *Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planunterlagen und Beschreibungen des Arch.-  
büro Müller – Huber vom 29.11.2022:*
  - 4.1. Übersichtslageplan, M 1: 500 <41\_es06\_Uebersichtslageplan\_VEP\_20221129a.pdf>
  - 4.2. Ansichten Nord-Süd-West-Ost, M 1: 100 <42\_es06\_Ansichten\_VEP\_20221129a.pdf>
5. *Begründung / Erläuterung*
  - 5.1. Begründung / Erläuterung vom 01.12.2022 <51\_Begruendung\_es06210a\_docx.pdf>
  - 5.2. Auswirkanalyse, ecostra vom 01.10.2021 <52\_es06\_Auswirkanalyse\_01.pdf>
  - 5.3. Standortalternativenprüfung, ecostra vom 06.12.2021 <53\_es06\_Standortaltpruefung\_01.pdf>
  - 5.4. Schalltechnische Immissionsprognose vom 15.06.2022 <54\_es06\_Schallschutz\_01.pdf>
6. *Umweltrelevante Aspekte - werden nachgereicht*

**Vorhabenträger:** Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH  
**Datum / Bearbeiter:** 01.12.2022 / KH, AG