

Bauherr: Gemeinde Mötzingen
Projekt: Vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet
 „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“
Planungsstand: Entwurf

Inhaltsverzeichnis

Plangrundlage / -bezug:

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne, Planungsstand vom 19.04.2024 (nachrichtlich)*
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 15.000 v. 19.04.2024, Format A3 <11_Karte_es06120a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtslageplan M 1: 1.000 v. 19.04.2024 Format A4 <12_UPlan_es06120a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Ü-Plan „Geltungsbereich“ M 1: 1.000 v. 19.04.2024 Format A4
<13_Geltungsbereich_es06120a_03_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan Baugebiet „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“, Planungsstand vom 19.04.2024, bestehend aus:*
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 19.04.2024, Format 900 x 420 <21_Teil-A_es06120a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen vom 19.04.2024 <22_Teil-B_es06420a_docx.pdf>
3. *Zugehörige örtliche Bauvorschriften, Planungsstand v. 19.04.2024, bestehend aus:*
 - 3.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 19.04.2024, Format 900 x 420 <21_Teil-A_es06120a_05_dwg.pdf>
 - 3.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit örtlichen Bauvorschriften vom 19.04.2024 <22_Teil-B_es06420a_docx.pdf>
4. *Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planunterlagen und Beschreibungen des Arch.-büro Müller – Huber Planungsstand vom Mai 2023:*
 - 4.1. Übersichtslageplan, M 1: 500 <41_es06_Uebersichtslageplan_VEP_202305a.pdf>
 - 4.2. Grundriss EG, M 1: 100 <42_es06_Grundriss-EG_VEP_202305a.pdf>
 - 4.3. Ansichten Nord-Süd-West-Ost, M 1: 100 <43_es06_Ansichten_VEP_20221129a.pdf>
5. *Begründung / Erläuterung, Planungsstand vom 24.05.2023*
 - 5.1. Begründung / Erläuterung vom 19.04.2024 <51_Begrueundung_es06220a_docx.pdf>
 - 5.2. Auswirkanalyse, ecostra vom 01.10.2021 <52_es06_Auswirkanalyse_01.pdf>
 - 5.3. Stellungnahme, ecostra, vom 15.02.2023 zur Stellungnahme von Stadt Nagold vom 20.12.2022
<53_es06_Auswirkanalyse_Stellungnahme_Nagold_01.pdf>
 - 5.4. Stellungnahme, ecostra, vom 30.03.2023 zur Stellungnahme von RP Stuttgart vom 27.02.2023
<54_es06_Auswirkanalyse_Stellungnahme_RPStuttgart_01.pdf>



- 5.5. Standortalternativenprüfung, ecostra vom 06.12.2021 <55_es06_Standortaltpruefug_01.pdf>
- 5.6. Schalltechnische Immissionsprognose vom 15.06.2022 <56_es06_Schallschutz_01.pdf>
- 5.7. Geotechnischer Bericht, HPC vom 26.03.2019 <57_es06_GeotechBericht_01.pdf>
6. *Umweltrelevante Aspekte*
- 6.1. Umweltbericht, König + Partner vom 08.04.2024 <61_es06_Umweltbericht_01.pdf>
- 6.2. Artenschutzrechtl. Relevanzprüfung, HPC vom 01.06.2023 <62_es06_Relevanzprüfung_01.pdf>
- 6.3. Spezielle artenschutzrechtl. Prüfung, HPC vom 15.11.2023 <63_es06_saP_01.pdf>
7. *Beteiligung Träger öffentlicher Belange*
- Unterlagen zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (1) und § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen vom 24.05.2023 <70_VE_Abwaeg_es06320a_20230524_all.pdf>

Vorhabenträger: Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
 Datum / Bearbeiter: 19.04.2024 / KH, AG