

Satzungen über den Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ in Mötzingen sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Mötzingen hat am 28.01.2025 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 94), zuletzt durch Art. 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (Nr. 409).
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert am 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl., S. 229, 231).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ besteht aus:
 - a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 i. d. Fassung vom 25.11.2024 (**Anlage 2.1**)
 - b) Bebauungsvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 25.11.2024 (**Anlage 2.2**)
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 25.11.2024 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 25.11.2024 (**Anlage 2.2**)
3. Beigefügt sind die Vorhabens- und Erschließungspläne vom Büro Müller und Huber in der Fassung vom Mai 2023 – (**Anlage 4.1**)
4. Beigefügt sind die Begründung in der Fassung vom 25.11.2024 – (**Anlage 5.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen
 - a) Auswirkungsanalyse, ecostra, vom 01.10.2021 – (**Anlage 5.2**)
 - b) Stellungnahme, ecostra, vom 15.02.2023 zur Stellungnahme von Stadt Nagold vom 20.12.2022 – (**Anlage 5.3**)
 - c) Stellungnahme, ecostra, vom 30.03.2023 zur Stellungnahme von RP Stuttgart vom 27.02.2023 – (**Anlage 5.4**)
 - d) Standortalternativenprüfung, ecostra vom 06.12.2021 – (**Anlage 5.5**)
 - e) Schalltechnische Immissionsprognose vom 15.06.2022 – (**Anlage 5.6**)
 - f) Geotechnischer Bericht, HPC vom 26.03.2019 – (**Anlage 5.7**)
 - g) Umweltbericht, König + Partner vom 08.04.2024 – (**Anlage 6.1**)
 - h) Artenschutzrechtl. Relevanzprüfung, HPC vom 01.06.2023 – (**Anlage 6.2**)
 - i) Spezielle artenschutzrechtl. Prüfung, HPC vom 15.11.2023 – (**Anlage 6.3**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

**§ 4
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ in Mötzingen und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Mötzingen, den 31.01.2025
Bürgermeisteramt

Finis
Bürgermeister

